

Woonstad tegen Maria

Op 21 augustus stonden zeven bewoners uit de Sint-Mariastraat voor de kantonrechter. Woonstad wil hun huizen verkopen en vroeg de rechter om de huurovereenkomsten te ontbinden.

Zowel Woonstad als de bewoners schreven uitgebreide toelichtingen

om de rechter te overtuigen dat zij het gelijk aan hun zijde hebben. De rechter had het allemaal gelezen en stelde op de zitting nog heel veel aanvullende vragen. Hij gaf bovendien huiswerk op. Hij wilde van beide partijen weten hoe ze dachten over de wijziging van de bestemming.

In de Sint-Mariastraat bevat een huis namelijk 4 tot 6 woningen. Het zijn meergezinshuizen. Woonstad wil die panden als ééngezinshuis aan de man brengen, oftewel met slecht één woning per huis. Volgens het Bestemmingsplan Oude Westen kan dat helemaal niet. De straat heeft de bestemming meergezinshuizen en het is dus niet toegestaan om daar eengezinshuizen van te maken.



Jan van den Noort, 'Woonstad tegen Maria', Buurtkrant Oude Westen 42(oktober 2012), 3

Het huidige bestemmingsplan voor Het Oude Westen is gemaakt in de jaren zeventig, bij de start van de stadsvernieuwing. Om voor de hand liggende redenen koos het nadrukkelijk voor sociale huur, want: 'Voor de bewoners zijn goede en betaalbare woningen het belangrijkste.' Voor de zekerheid legde het die keuze vast in het bestemmingsplan door bijna alle huizen de bestemming 'Meergezinshuizen' te geven.

Woonstad probeert de rechter nu te overtuigen dat het bestemmingsplan van later zorg is en dat de zeven er hoe dan ook uit moeten vanwege de werkzaamheden aan fundering en gevel. Woonstad is er zelfs van overtuigd dat het op die manier goede en betaalbare woningen kan realiseren. Maar met verkoopprijzen van €170.000 tot €190.000 voor een half klus pand kun je daar vraagtekens plaatsen. Vonnis 12 oktober.

*De Zeven van de Mariastraat kunnen uw steun goed gebruiken.
U kunt hen financieel steunen door een tientje over te maken op gironummer 665 853 920 ten name van Jan van den Noort, Rotterdam ovv Steun Maria.*